**Материнский капитал на уплату долевого строительства - на счета эскроу**

УПФР в Красносельском районе напоминает, что с 1 июля 2019 года все новостройки переводятся на схему финансирования через эскроу-счета. Как после принятия поправок будут перечисляться средства материнского (семейного) капитала (МСК) по договорам участия в долевом строительстве?

С 1 июля этого года договоры участия в долевом строительстве переходят на финансирование с использованием счетов эскроу. Перевод на новую схему коснется не только новых проектов, но и тех, которые начаты или будут начаты до 1 июля 2019 года. Система эскроу-счетов предполагает, что покупатель квартиры платит деньги не напрямую застройщику, а переводит средства на специальный застрахованный эскроу счет в банке. Договор счета эскроу является трехсторонним (банк-дольщик-застройщик). Последнему заблокированные на счете эскроу средства передаются только после ввода дома в эксплуатацию.

В связи с изменениями в законодательстве перечисление средств МСК по договору участия в долевом строительстве также будет производиться не напрямую организации-застройщику, а на «особый» эскроу счет в банке. Владельцы сертификатов, желающие с привлечением средств господдержки приобрести строящееся жилье, участвуя в долевом строительстве, могут уже сегодня обращаться в Пенсионный фонд с заявлением и пакетом документов.

Новый порядок перечисления средств МСК на счет эскроу прописывается в договоре участия в долевом строительстве. Семья представляет в Пенсионный фонд копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию и содержащего положения о порядке перечисления денежных средств. Средства МСК будут перечислены на эскроу счет.

Распоряжение средствами на улучшение жилищных условий, по-прежнему, остается самым востребованным направлением федеральной программы государственной поддержки семей с детьми.