



# РОСРЕЕСТР

Филиал ФГБУ «Федеральная  
кадастровая палата Росреестра»  
по Санкт-Петербургу

## Пост-релиз

### **Итоги горячей линии на тему «Кадастровая стоимость объектов недвижимости»**

17 мая 2018 года филиал Кадастровой палаты по Санкт-Петербургу провел горячую линию на тему «Кадастровая стоимость объектов недвижимости». На вопросы заявителей отвечал начальник отдела определения кадастровой стоимости Барков Дмитрий Александрович. Мы публикуем наиболее актуальные из них.

#### **Как оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости?**

Законом предусмотрено два основания для пересмотра кадастровой стоимости:

Первое – недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости. К примеру, неверно учтена площадь помещения.

Второе – отличие кадастровой стоимости от рыночной.

Существует два варианта пересмотра кадастровой стоимости: обратиться в суд напрямую, либо в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

#### **Какие документы необходимы для того, чтобы обратиться в суд или Комиссию?**

Для обращения в суд или Комиссию вам нужны следующие документы:

- выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащую дату определения кадастровой стоимости. Это можно сделать с помощью личного кабинета на сайте Росреестра.

- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости;

- отчет об оценке вашего объекта недвижимости у независимого оценщика на дату определения кадастровой стоимости.

**Где можно получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости?**

Получить информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга вы можете, воспользовавшись формой запроса сведений ЕГРН на официальном сайте Росреестра:  
[https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\\_present/EGRN\\_2](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_2)