

Новые права жильцов многоквартирных домов.

Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, а именно введена новая система взаимоотношений собственников жилья и ресурсоснабжающих организаций.

В соответствии с внесенными поправками в Жилищный кодекс граждане получили возможность заключения прямых договоров о холодном и горячем водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, отоплении, газоснабжении и оплаты этих услуг непосредственно ресурсоснабжающей организации, а услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами могут быть напрямую оплачены региональному оператору.

Перейти на систему прямых договоров можно после решения общего собрания собственников или при одностороннем расторжении договора со стороны ресурсоснабжающей организации из-за зафиксированной судом двукратной задолженности управляющей компании. О расторжении такого договора должны быть уведомлены собственники и орган государственного жилищного надзора.

Данные изменения позволят гражданам предъявлять требования о некачественно предоставленных услугах напрямую поставщику таких услуг, в тоже время с управляющих компаний снимаются функции по сбору и распределению средств.