

**УТВЕРЖДЕН:**  
**Комиссией по развитию застроенных**  
**территорий в Санкт-Петербурге**  
**Протокол от 19.05.2022 № 31**

**ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**  
**КВАРТАЛА 7-17 СОСНОВАЯ ПОЛЯНА, ОГРАНИЧЕННОГО**  
**ПР. ВЕТЕРАНОВ, УЛ. ПОГРАНИЧНИКА ГАРЬКАВОВОГО, ПР. НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ, УЛ. ЛЕТЧИКА ПИЛЮТОВА В КРАСНОСЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ**

Общая площадь территории – 330 450 кв.м.

Информация о проекте планировки, включая проект межевания территории - утверждены постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 г. №997,996.

№ п/п	Мероприятия по развитию территории	Исполнитель	Количество этапов					
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	5 этап	6 этап
			Сроки реализации – Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу Приложение №1.1  Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа – Приложение №1.2	Сроки реализации – Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу Приложение №2.1  Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа – Приложение №2.2	Сроки реализации – Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу Приложение №3.1  Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа– Приложение №3.2	Сроки реализации – Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу Приложение №.4.1  Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа– Приложение №4.2	Сроки реализации – Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу Приложение №5.1  Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа– Приложение №5.2	Сроки реализации – Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по этапу Приложение №6.1  Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках этапа– Приложение №6.2
1.	Предоставление Инвестору в собственность или аренду (по его выбору) земельных участков для жилищного и иного строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории	Комитет имущественных отношений	2013г	2013г	2022г	2024г	2026г.	2027г.
2.	Осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории	Инвестор	С 2012г. По 2015г.	С 2020г. По 2023г.	С 2023г. По 2024г.	С 2024г. по 2026г	С 2026г. По 2028г.	С 2027г. до 25.01.2029г.
3.	Строительство и (или) реконструкция объектов внутриквартальной инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории	Инвестор	С 2013г. По 2015 г	С 2020г. По 2023г.	С 2023г. По 2024г.	С 2024 г. По 2026г	С 2026 г. По 2028г	С 2027г. до 25.01.2029г.

4	Строительство внутриквартальных проездов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Организация парковочных мест на открытых автостоянках и в паркингах за территорией квартала, в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории и Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга	Инвестор	С 2013г. По 2015 г	С 2020г. По 2023г.	С 2023г. По 2024г.	С 2024 г. По 2026г	С 2026 г. По 2028г	С 2027г. до 25.01.2029г.
5.	Создание либо приобретение и передача в государственную собственность Санкт-Петербурга благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма, расположенных в многоквартирных домах, указанных в Приложении №1 к Договору от 25.01.2010 г. №05/РЗТ-05096 в порядке, установленном Соглашением о реализации мероприятия по передаче благоустроенных жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга при развитии застроенной территории от 28.12.2011 г. * <sup>1</sup>	Инвестор	2015г.  Общей площадью не менее 4 407 кв.м.	2023г.  Общей площадью не менее 5 854 кв.м.	2025г.  Общей площадью не менее 5 843 кв.м.	2027г  Общей площадью не менее 10 306кв.м.	не позднее 25.01.29г.  Общей площадью не менее 4 506 кв.м.	отсутствует
6.	Снос многоквартирных жилых домов; нежилых зданий, строений, сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга	Инвестор	отсутствует	2020г	2023г	2025г	2027г	не позднее 24.01.2029г.
7.	Безвозмездная передача в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов внутриквартальной инженерной инфраструктуры, указанных в п. 3 настоящего Плана реализации мероприятий Территории в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 г. №61 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных организаций Санкт-Петербурга по вопросам принятия исполнения обязательств инвесторами».	Инвестор, Комитет имущественных отношений	2014-2017г	2023г	2025г	2027г	не позднее 25.01.2029г.	не позднее 24.01.2029г.

<sup>1</sup> Создание либо приобретение и передача в государственную собственность Санкт-Петербурга благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма в многоквартирных домах, расположенных в границах иных территорий, являющихся предметом Договора от 25.01.2010 № 05/РЗТ-05096, подлежит осуществлению исходя из общей жилой площади МКД, возводимых в границах Территории в рамках реализации адресной программы Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге», пропорционально отношению площади жилых помещений, подлежащих передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга для предоставления гражданам, переселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма в многоквартирных домах, расположенных в границах указанных территорий, являющихся предметом Договора от 25.01.2010 № 05/РЗТ-05096, к общей площади МКД, подлежащих строительству в границах указанных территорий, с учетом площади жилых помещений, передаваемых в соответствии с настоящим пунктом.

8.	Заключение соглашений на проектирование и строительство объектов социального назначения за счет средств инвестора в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории, а так же за границами Территории. (ГОУ 400 мест - Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, участок 77, (севернее дома 151 корпус 3, литера А по проспекту Ветеранов), квартал 26 Сосновой Поляны, площадь участка 8 800 кв.м., ДОО 140 мест - за границами квартала Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, (юго-восточнее дома 10, площадь 6435 кв.м.), ДОО 160 мест- За границами квартала сквер б/н на ул. Пограничника Гарькавого, д. 40, корп. 3).	Инвестор, Комитет имущественных отношений Комитет по строительству	отсутствует	2020г	2023г	отсутствует	2025г	2026
9	Исключение из ЗНОП № 40-41-2 части территории для формирования земельного участка под здание ДОО на 160 мест (внесение изменений в Закон СПб от 08.10.07г. № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»), для строительства объектов социального назначения.  Включение в ЗНОП дополнительной территории для компенсационного озеленения.	Администрация Красносельского района  Инвестор  МО Константиновское	-	-	-	-	1 кв.2025г.	-
10	Проектирование и строительство объектов социального назначения за счет средств инвестора в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории, а так же за границами Территории. (ГОУ 400 мест - Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, участок 77, (севернее дома 151 корпус 3, литера А по проспекту Ветеранов), квартал 26 Сосновой Поляны, площадь участка 8 800 кв.м., ДОО 140 мест - за границами квартала Санкт-Петербург, улица Пионерстроя, (юго-восточнее дома 10, площадь 6435 кв.м.), ДОО 160 мест- За границами квартала сквер б/н на ул. Пограничника Гарькавого, д. 40, корп. 3).	Инвестор	отсутствует	С 2020г. По 2023г.	С 2023г. По 2026г.	отсутствует	С 2026 г. По 2028г	С 2027г. до 25.01.2029г.

\* Суммарная общая площадь жилых помещений, указанная в п. 5, не является согласованием уменьшения размера обязательства, предусмотренного п. 4.2 Графика развития Территории. При изменении фактической потребности на момент завершения развития Территории, обязательство, предусмотренное п. 4.2 Графика развития Территории, подлежит исполнению в полном объеме с учетом Договора РЗТ и действующего законодательства.

## Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по Этапу №1

№п/п	№ ФЗУ	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	5	Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилотова, уч. 5 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №5)	78:40:0008479:35	14900,00
2	7	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул., уч. 7 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №7)	78:40:0008479:38	17921,00
3	11	Санкт-Петербург, ул. Пограничника Гарькавого, уч. 61 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №11)	78:40:0008479:7597	365,00
4	12	Санкт-Петербург, 2 Комсомольская ул., уч.14 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №12)	78:40:0008479:36	2316,00
5	13	Санкт-Петербург, 2 Комсомольская ул., уч.13 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №13)	78:40:0008479:34	3078,00
6	14	Санкт-Петербург, 2 Комсомольская ул., уч.12 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №14)	78:40:0008479:33	2132,00
7	9	Г. Санкт-Петербург, улица Летчика Пилотова уч. 34 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №9)	78:40:0008479:7593	149,00

**Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках Этапа №1**

№п/п	Адрес объекта	Тип объекта
	Отсутствует	Отсутствует

**Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по Этапу №2**

№п/п	№ФЗУ	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	5	Санкт-Петербург, ул. Летчика Пилотова, уч. 5 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №5)	78:40:0008479:35	14900,00
2	7	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул., уч. 7 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №7)	78:40:0008479:38	17921,00

**Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках Этапа №2**

№п/п	Адрес объекта	Тип объекта	Собственники м2	Социальный найм м2
1	2-я Комсомольская ул., д. 37, к. 1	Жилой дом	1 893	910
2	2-я Комсомольская ул., д. 39 к. 1	Жилой дом	1 859	1 240.8
3	2-я Комсомольская ул., д. 41	Жилой дом	2 398	1 612.7
4	2-я Комсомольская ул., д. 35, к. 1	Жилой дом	1 926	643.5
			<b>= 8 076</b>	<b>= 4 407</b>
5	ул. 2-я Комсомольская дом 37 корпус 2 литер А	нежилое		
6	ул. Пограничника Гарькавого дом 37 корпус 3 литер А	нежилое		
7	ул.2-я Комсомольская дом 43 литера Г	нежилое		
8	ул.2-я Комсомольская дом 43 литера Г пом 1-Н	нежилое		
9	ул.2-я Комсомольская дом 43 литера Г пом 6-Н	нежилое		
10	ул. Лётчика Пилютова дом 46, корпус 2 литер А	нежилое		

## Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по Этапу №3

№п/п	№ФЗУ	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	10	СПб, улица Летчика Пилотова уч. 14 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ № 10)	78:40:0008479:7586	18301,00
2	15	СПб, ул. Летчика Пилотова, уч. 15 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №15)	78:40:0008479:7574	2009,00
3	16	СПб, ул. Летчика Пилотова, уч. 16 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №16)	78:40:0008479:7575	1805,00
4	23	СПб, ул. Летчика Пилотова, уч. 17 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №23)	78:40:0008479:7583	2425,00
5	24	СПб, ул. Летчика Пилотова, уч. 18 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №24)	78:40:0008479:7585	2926,00
6	25	СПб, 2-я комсомольская, уч. 43 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №25 )	78:40:0008479:7596	168,00



**Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках Этапа №3**

№п/п	Адрес объекта	Тип объекта	Собственники м2	Социальный найм м2
1	2-я Комсомольская ул., д. 43	Жилой дом	2 674	964
2	2-я Комсомольская ул., д. 45	Жилой дом	2 284	1 186
3	2-я Комсомольская ул., д. 47	Жилой дом	2 541	1 121
4	2-я Комсомольская ул., д. 49, к. 1	Жилой дом	2 552	1 553
5	2-я Комсомольская ул., д. 53	Жилой дом	2 750	1 030
			<b>= 12 801</b>	<b>= 5 854</b>

## Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по Этапу №4

№п/п	№ФЗУ	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	22	Санкт-Петербург, уч. 22 по ППТиПМ (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе;)	формируемый	24280,00
2	27	Санкт-Петербург, 2-ая Комсомольская уч. 40 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №27 )	78:40:0008479:7587	15718,00

**Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках Этапа №4**

№п/п	Адрес объекта	Тип объекта	Собственники м2	Социальный найм м2
1	ул. Пограничника Гарькавого, д. 47, к. 1	Жилой дом	944	390
2	ул. Пограничника Гарькавого, д. 49, к. 1	Жилой дом	1 094	483
3	ул. Пограничника Гарькавого, д. 49, к. 2	Жилой дом	1 164	511
4	ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, к. 1	Жилой дом	833	559
5	ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, к. 2	Жилой дом	1 336	172
6	ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, к. 3	Жилой дом	1 230	730
7	ул. Пограничника Гарькавого, д. 53, к. 1	Жилой дом	1 261	684
8	2-я Комсомольская ул., д. 50	Жилой дом	1 129	570
9	2-я Комсомольская ул., д. 54	Жилой дом	1 224	607
10	2-я Комсомольская ул., д. 56	Жилой дом	872	161
11	2-я Комсомольская ул., д. 58	Жилой дом	758	135
12	пр. Народного Ополчения, д. 247, к. 1	Жилой дом	1 110	376
13	пр. Народного Ополчения, д. 249	Жилой дом	1 102	465
			<b>= 14 057</b>	<b>= 5 843</b>
14	ул. Пограничника Гарькавого, дом 51, корпус 4, литера А	Нежилое		

## Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по Этапу №5

№п/п	№ФЗУ	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	4	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская, уч. 47, (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №4)	78:40:0008479:7867	18432,00
2	6	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская, уч. 6 по ППТ и ПМ (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе;)	формируемый	3281,00
3	8	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская, уч. 8 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №8)	формируемый	2553,00
4	17	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская, уч. 17 по ППТ и ПМ (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе)	формируемый	10464,00
5	18	2-я Комсомольская, уч. 42 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №18)	78:40:0008479:7594	144,00
6	19	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская, уч. 19 по ППТ и ПМ (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе)	формируемый	2554,00
7	20	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская, уч. 20 по ППТ и ПМ (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе)	формируемый	3461,00
8	21	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская, уч. 21 по ППТ и ПМ (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе)	формируемый	2337,00
9	26	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская уч. 39 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №26)	78:40:0008479:7592	18365,00

## Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках Этапа №5

№ п/п	Адрес объекта	Тип объекта	Собственники м2	Социальный найм м2
1	2-я Комсомольская ул., д. 57, к. 1	Жилой дом	1 827	958
2	2-я Комсомольская ул., д. 57, к. 2	Жилой дом	2 288	1444
3	ул. Летчика Пилотова, д. 54, к. 1	Жилой дом	2 420	1064
4	ул. Летчика Пилотова, д. 54, к. 2	Жилой дом	2 387	930
5	2-я Комсомольская ул., д. 46	Жилой дом	903	73
6	2-я Комсомольская ул., д. 48	Жилой дом	815	219
7	ул. Пограничника Гарькавого, д. 43	Жилой дом	1 461	44
8	ул. Пограничника Гарькавого, д. 45	Жилой дом	1 186	380
9	2-я Комсомольская ул., д. 44	Жилой дом	1 038	451
10	ул. Пограничника Гарькавого, д. 47, к. 2	Жилой дом	1 234	326
11	ул. Пограничника Гарькавого, д. 35, к. 1	Жилой дом	2 878	1001
12	ул. Пограничника Гарькавого, д. 35, к. 2	Жилой дом	2 766	1034
13	2-я Комсомольская ул., д. 36, к. 1	Жилой дом	2 689	1524
14	2-я Комсомольская ул., д. 36, к. 2	Жилой дом	3 041	858
			<b>= 26 933</b>	<b>= 10 306</b>
15	ул. Пограничника Гарькавого дом 45 корпус 2 литер А	Нежило		
16	ул. Пограничника Гарькавого, дом 33, корпус 3, литера А	Нежилое		
17	ул. Пограничника Гарькавого, дом 33, корпус 3, литера Б	Нежилое		
18	ул. Пограничника Гарькавого дом 47 корпус 4 литер А	Нежилое		
19	2-я Комсомольская улица, дом 48, корпус 2, литера А	Нежилое		

**Перечень земельных участков для осуществления жилищного и иного строительства по Этапу №6**

№п/п	№ФЗУ	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2
1	1	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул., уч. 41 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №1)	формируемый	70,00
2	2	Санкт-Петербург, улица Летчика Пилотова участок 39 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №2)	78:40:0008479:7868	17296,00
3	3	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул., уч. 3 (территория ограниченная пр. Народного ополчения, ул. Пограничника Гарькавого, пр. Ветеранов, ул. Летчика Пилотова, в Красносельском районе; ФЗУ №3)	формируемый	16723,00

**Перечень объектов недвижимости, планируемых к сносу в рамках Этапа №6**

№п/п	Адрес объекта	Тип объекта	Собственники м2	Социальный найм м2
1	ул. Летчика Пилютова, д. 40, к. 1	Жилой дом	2 772	836
2	ул. Летчика Пилютова, д. 40, к. 2	Жилой дом	2 728	839
3	2-я Комсомольская ул., д. 33, к. 1	Жилой дом	2 441	1 436
4	2-я Комсомольская ул., д. 33, к. 2	Жилой дом	2 409	1 395
5	2-я Комсомольская ул., д. 35, к. 1	Жилой дом		
			<b>= 10 350</b>	<b>= 4 506</b>
6	ул.2-я Комсомольская д. 33 лит. А	Нежилое		
7	2-я Комсомольская улица, д. 33, к. 3	Нежилое		

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№	Объекты социального назначения (далее ОСН)	Номер этапа	Номер земельного участка	Наполняемость (мощность) ОСН	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию	Форма передачи
1	Встроенное ДОО	Этап 2	ФЗУ №7	75	2023	Безвозмездная передача
2	Реконструкция действующего ДОО №44 под размещении 220 мест	Этап 3	ФЗУ № 36	220	2024	-
3	Общеобразовательная школа (далее ГОУ)	Этап 3	За границами квартала г.Санкт-Петербург, улица Пионерстроля, участок 77, (севернее дома 151 корпус 3, литеры А по проспекту Ветеранов), квартал 26 Сосновой Поляны, площадь участка 8 800 кв.м.	400	2024 г.	Выкуп
4	Кабинет врача общей практики	Этап 3	ФЗУ № 10	750 кв.м.	2024 г.	Выкуп
5	Встроенное ДОО	Этап 4	ФЗУ №26	75	2026 г.	Выкуп
6	ДОО	Этап 4	За границами квартала г.Санкт-Петербург, улица Пионерстроля, (юго-восточнее дома 10, площадь	140	2026 г.	Выкуп



				6435 кв.м.)			
7	Общеобразовательная школа	Этап 5	ФЗУ № 4	550	2028 г.	Выкуп	
8	Кабинет врача общей практики	Этап 5	ФЗУ № 22	750 кв.м.	2028 г.	Выкуп	
9	ДОО	Этап 5	За границами квартала сквер б/н на ул. Пограничника Гарькавого, д. 40, корп. 3	160	2028 г.	Выкуп	
10	Реконструкция ГОУ №678 на 220 мест	Этап 6	ФЗУ № 32	220	2029 г.	-	

Использованные сокращения в плане реализации мероприятий:

МКД – многоквартирный жилой дом.

ДОО – дошкольная образовательная организация.

ГОУ – государственное образовательное учреждение.

ЗНОП – зеленые насаждения общего пользования.

ПЗЗ – правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

ОСН - Объекты социального назначения