**Правительство снизило размер штрафов за просрочку по оплате коммунальных услуг.**

Правительство Российской Федерации приняло решение отвязать расчет пеней и штрафов за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) от ключевой ставки Центробанка (20% годовых).

До 1 января 2023 года пени за просрочку по платежам за жилое помещение и жилищно-коммунальные услуги, а также по взносам за капремонт будут рассчитывать и начислять с учетом ставки Центробанка в 9,5%, установленной на 27 февраля 2022 года. Эти правила действуют для физлиц, включая ИП, и организаций.

Размер штрафов за неполное и несвоевременное внесение платы за жилье, коммунальные услуги, а также взносов за капремонт, согласно ст. 155 Жилищного кодекса, рассчитывается с учетом ключевой ставки ЦБ на день фактической оплаты. Теперь эти выплаты привязаны к цифре 9,5%, что позволит избежать резкого увеличения сумм штрафов.